COMUNE DI COGORNO (Provincia di Genova)

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI PERMESSO DI COSTRUIRE (L.R. 25/95)

(valori unitari in EURO applicabili al mq. di superficie imponibile) **ANNO 2026**

					categoria delle destinazioni d'uso				
sigla	voce	%	formula o riferimento	residenz.	turist.	commerc. direzion.	industr.	parcheggi depositi	servizi
	NUOVE COSTRUZIONI			art. 7 lett. a)	art. 7 lett. b)	art. 7 lett. c) d)	art. 7 lett e)	art. 7 lett. f	art. 7 lett. g)
TR	tariffa di riferimento			175,73	167,07	246,17	70,34	70,34	131,95
A	quota costo costruzione			57,12	57,12	57,12	0,00	0,00	0,00
B	quota opere di urb. e aree		TR-A	118,61	109,95	189,05	70,34	70,34	131,95
IE%	% opere di inter. esclusivo			65%	75%	75%	100%	100%	100%
B1	q. di int. esclus. dell'operatore		B*IE%	77,10	82,46	141,79	70,34	70,34	131,95
B2	quota di interesse gener.		B-B1	41,51	27,49	47,26	-	-	-
C	RIDUZIONI								
C1	mancato aggravio car. ins.	0-50%	B2						
C2	incent. com.le per l'industria	0-50%	B				**25%**		
C3	incent. com. per altre funz.	0-30%	B	**15%**	**15%**	**15%**		**15%**	**15%**
C.4.1.	riuso aree dismesse strat.	0-50%	B						
C.4.2.	riuso altre aree dism./degrad.	0-30%	B	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**
D	INCREMENTI								
D1	caratt. tipologiche sup.	5-20%	A	**20%**					
D2	interventi con S.U.A. o conv.	20-50%	B	**50%**	**50%**	**50%**	**50%**	**50%**	**50%**
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D	100,82	93,46	160,69	52,76	59,79	112,16
K	fattore di classe del Comune	**100%**	TUB+A	157,94	150,58	217,81	52,76	59,79	112,16
TOT	**totale oneri di concessione**	TUB*A	**K*(TUB+A)**	**157,94**	**150,58**	**217,81**	**52,76**	**59,79**	**112,16**
E	RISISTEMAZIONE E RIQUAL.								
E1	risistemaz. dei luoghi						d.d.		
E2	riqualificaz. paesistico-ambient.		**max -50%**	**max -50%**	**max -50%**	**max -50%**	**max -50%**	**max -50%**	**max -50%**
TG	totale generale		TOT+E						
NS	di cui non scomputabile		K*A	57,12	57,12	57,12	0,00	0,00	0,00
S	di cui comunque scomputabile		B1*K+E	65,53	70,09	120,52	52,76	59,79	112,16
SC	di cui scomp. a condizione		B2*K	35,29	23,36	40,17	0,00	0,00	0,00

Per incrementi D1 e D2 vedere apposita tabella

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI PERMESSO DI COSTRUIRE (L.R. 25/95)

RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

					categoria delle destinazioni d'uso				
				residenz.	turist.	commerc. direzion.	industr.	parcheggi depositi	servizi
RIS%	quota applicab. rispetto alla n.c.	*10-60%*	rid = 70%	**30%**	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.
TGR	ristrutt. leggera (art. 2 L.R. 25/93)	oneri appl.		**47,38**					
	quota applicab. rispetto alla n.c.	*10-60%*	rid = 40%	**60%**	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.
	ristrutt. edilizia normale			**94,76**					
	quota applicab. rispetto alla n.c.	*10-60%*	rid = 50%	non appl.	50%	50%	50%	50%	50%
	ristruttur. non residenziali				**75,29**	**108,91**	**26,38**	**29,89**	**56,08**

SISTEMAZIONI ESTERNE DI AREE SCOPERTE

					categoria delle destinazioni d'uso				
				residenz.	turist.	commerc. direzion.	industr.	parcheggi depositi	servizi
			fattore rid.	**100%**	**100%**	**85%**	**85%**	**85%**	**90%**
EST%	quota appl. rispetto alla n.c.	*<100%*	tariffa appl.	**0,00**	**0,00**	**32,67**	**7,91**	**8,97**	**11,22**
					camping				
			fattore rid.		80%				
			tariffa appl.		**30,12**				

TABELLA ESEMPLIFICATIVA RELATIVA A PARTICOLARI CONDIZIONI

			categoria delle destinazioni d'uso				
		residenz.	turist.	commerc. direzion.	industr.	parcheggi depositi	servizi
nel caso di interventi residenz. con caratt. superiori magg. 20% q. C.C.	**tariffa appl.**	**169,36**	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.

			categoria delle destinazioni d'uso				
		residenz.	turist.	comm/dir.	industr.	park/dep.	servizi
nel caso di interventi con S.U.A. o conc. ed. convenzionate	magg.	50%	50%	50%	50%	50%	50%
	tariffa appl.	**208,35**	**197,31**	**298,16**	**87,93**	**89,68**	**168,24**

			categoria delle destinazioni d'uso				
			residenz.	turist.	comm/dir.	industr.	park/dep.	servizi
riuso in zone di degrado		rid. su B	0%	0%	0%	0%	0%	0%
nuove costruzioni		**tariffa appl.**	**157,94**	**150,58**	**217,81**	**52,76**	**59,79**	**112,16**
ristruttur. leggera		**tariffa appl.**	**47,38**					
ristrutturazione		**tariffa appl.**	**94,76**	**75,29**	**108,91**	**26,38**	**29,89**	**56,08**

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI PERMESSO DI COSTRUIRE (L.R. 25/95)

RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE SOGGETTE A SUA

					categoria delle destinazioni d'uso				
				residenz.	turist.	commerc. direzion.	industr.	parcheggi depositi	servizi
RIS%	quota applicab. rispetto alla n.c.	*10-60%*	rid = 70%	**30%**	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.
TGR	ristrutt. leggera (art. 2 L.R. 25/93)	oneri appl.		**62,50**					
	quota applicab. rispetto alla n.c.	*10-60%*	rid = 40%	**60%**	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.
	ristrutt. edilizia normale			**125,01**					
	quota applicab. rispetto alla n.c.	*10-60%*	rid = 50%	non appl.	50%	50%	50%	50%	50%
	ristruttur. non residenziali				**98,65**	**149,08**	**43,96**	**44,84**	**84,12**

Gli importi relativi al Contributo di Costruzione determinato con le tariffe della presente tabella dovranno essere versati al Cap. 910 indicando la seguente causale: "Contributo di Costruzione Pratica Edilizia n. ....." scegliendo tra le modalità di seguito riportate:

a) direttamente alla Banca Popolare di Sondrio filiale di Chiavari in Piazza N.S. dell'Orto angolo Via Doria 42/B

b) mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato a Comune di Cogorno Servizio Tesoreria presso Banca Popolare di Sondrio filiale di Chiavari IBAN: IT26M0569631950000003413X79

c) mediante versamento su C\C postale n. 26776161 intestato a Comune di Cogorno Servizio Tesoreria